

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
COMUNA BRANIȘTEA
PRIMAR

Tel: 0374049508 Fax: 0252395190
E-mail: secretar@clbranistea.ro
www.clbranistea.ro

PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 21
privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei
Braniștea, însușită prin HCL nr. 20/28.10.2004 și aprobată prin HG nr. 963/2002

Consiliul Local al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Braniștea, județul Mehedinți nr. 2888/16.08.2022 ;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 2889/16.08.2022;
 - declarația pe proprie răspundere a secretarului general nr. 2890/16.08.2022;
 - planurile de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de Cabinet Cadastru Călugăru I. Iulian Dănuț;
 - prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, însușită prin HCL nr. 20/28.10.2004 și aprobată prin HG nr. 963/2002;
 - raportul comisiei de inventariere și avizul comisiilor din consiliul local;
 - HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor;
 - prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a și b, art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a și art. 607, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, însușită prin HCL nr. 20/28.10.2004 și aprobată prin HG nr. 963/2002, după cum urmează:

- o Se introduce o poziție în inventar care va avea următorul cuprins: - poziția nr. 149 -

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală a terenului
149	-	Stație călători	Braniștea, str. Mihai Viteazu, nr. 24, vecinătăți: N – Școala Gimnazială Braniștea, S: Monumentul Eroilor, E: Școala Gimnazială Braniștea, V: DC 100, Suprafața: 20 m ²	2022		Domeniul public

(2) Clădirea "Stație călători" se identifică potrivit Planurilor de situație elaborate de către Cabinet Cadastru Călugăru I. Iulian Dănuț prevăzut în Anexa nr. 1 – care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul Comunei Braniștea, județul Mehedinți, Instituției Prefectului – județul Mehedinți – în vederea exercitării controlului de legalitate și Consiliului Județean Mehedinți și va fi afișată pe site-ul www.branistea.ro.

16.08.2022



Inițiator,
Primar,
I. Marin

Avizat de legalitate,
Secretar General,
Blăgniceanu Ionuț

Anexă

**COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA ȘI ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BRANIȘTEA**

Secretar General Comuna Braniștea: BLĂGNICEANU Ionuț – membru

Inspector Compartiment Financiar-Contabil: FIRUȚ Florina-Elena – membru

Inspector – responsabil urbanism: VĂDUVA Constantin – membru

Inspector Compartiment Financiar-Contabil: NEAGOE Cătălin-Cristian – membru

Inspector Compartiment Impozite și Taxe: ROȘCA Ion – membru

Inspector Compartiment Registru Agricol: BURTICĂ Ionuț-Adrian – membru

Primar / Președinte
MARIN Ion

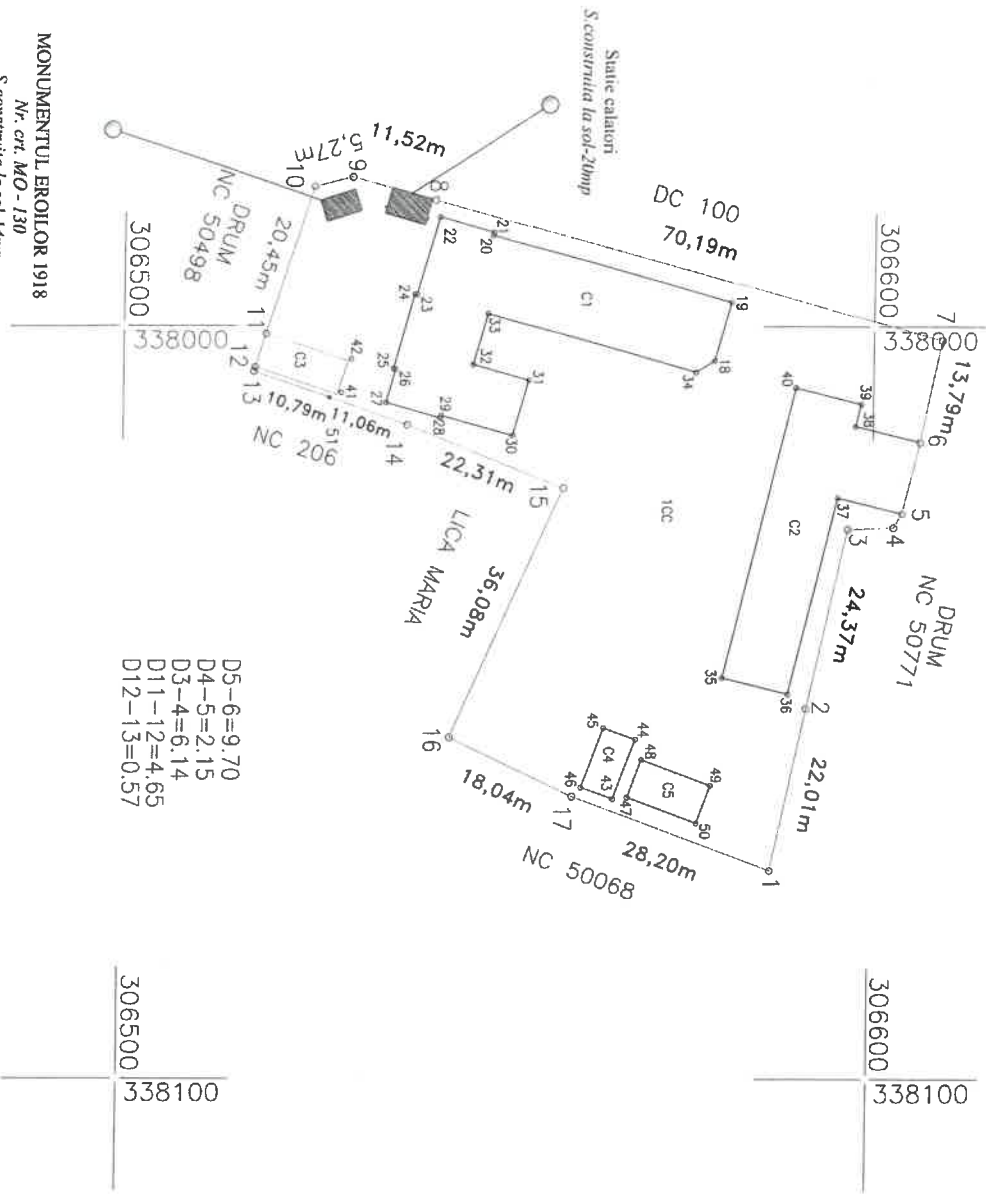


Completări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală a terenului
149	-	Stație călători	Braniștea, str. Mihai Viteazu, nr. 24, vecinătăți: N – Școala Gimnazială Braniștea, S: Monumentul Eroilor, E: Școala Gimnazială Braniștea, V: DC 100, Suprafața: 20 m ²	2022		Domeniul public

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:1000
 (Anexiliu)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobil
50382	4328 mp	Com. Branistea, sat Branistea, Jud. Mehedinți Târta -, Parcela -
Cartea Funciara nr.	50382	UAAT BRANISTEA



- D5-6=9.70
- D4-5=2.15
- D3-4=6.14
- D11-12=4.65
- D12-13=0.57

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]
1	CC	4328
Total		4328

B. Date referitoare la constructii		
Cod. constructie	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare (lei)
C1	616.45	7155.00
C2	445.37	4762.80
C3	54.24	360.00
C4	37.68	360.00
C5	52.43	360.00
Total		12997.80

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	306609.133	338001.806
6	306608.290	338015.304
5	306603.975	338024.720
4	306602.876	338026.568
3	306596.739	338026.752
2	306591.394	338050.533
1	306586.795	338072.058
17	306560.365	338062.221
16	306544.134	338054.341
15	306558.711	338021.334
14	306538.035	338012.964
51	306527.549	338009.443
13	306517.324	338006.009
12	306517.501	338005.463
11	306518.934	338001.037
10	306525.235	337981.578
9	306530.326	337980.237
8	306541.460	337983.191

Suprafata totala masurata = 4328 mp
 Suprafata din act = 5000 mp

Executant: Ing. Calugaru Iulian Demut
 Certificat de autorizare
 seria RO-MH-F nr. 0102/2016
 - Categoria B -



[Handwritten signature]

Data: 01.08.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
COMUNA BRANIȘTEA
PRIMAR

Tel: 0374049508 Fax: 0252395190

E-mail: secretar@clbranistea.ro

www.clbranistea.ro

Nr. 2888/16.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, însușită prin HCL nr. 20/28.10.2004 și aprobată prin HG nr. 963/2002

Inițial, inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Braniștea a fost însușit prin HCL nr. 20/28.10.2004 atestat prin HG nr. 963/2002, privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor orașelor și comunelor din județul Mehedinți, care a fost modificată și completată ulterior.

Bunurile aparținând domeniului public al Comunei Braniștea sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în inventar. La nivelul comunei Braniștea, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Comunei Braniștea.

Pe fondul apariției OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Braniștea a fost completat/modificat conform noii proceduri.

Imobilele pentru care se fac modificări nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu

Cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate a Comunei Braniștea asupra suprafețelor de teren care aparțin Comunei Braniștea se impune includerea unei noi poziții în inventarul domeniului public, după cum urmează:

- poziția nr. 149 -

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală a terenului
149	-	Stație călători	Braniștea, str. Mihai Viteazu, nr. 24, vecinătăți: N – Școala Gimnazială Braniștea, S: Monumentul Eroilor, E: Școala Gimnazială Braniștea, V: DC 100, Suprafața: 20 m ²	2022		Domeniul public

Față de cele arătate mai sus propun Consiliului Local al Comunei Braniștea adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

Primar,
I. Marin

RAPORT DE SPECIALITATE
La Proiectul de Hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Branîștea, însușită prin HCL nr. 20/28.10.2004 și aprobată prin HG nr. 963/2002

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit în baza Referatului de aprobare al primarului Comunei Branîștea cu Nr. 2288 din 16.08.2022

Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Branîștea a fost însușit prin HCL nr. 20/28.10.2004 și atestat prin HG nr. 963/2002, privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mehedinți, care a fost modificată și completată ulterior.

Bunurile aparținând domeniului public al Comunei Branîștea sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în inventar.

La nivelul Comunei Branîștea, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Comunei Branîștea.

Cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale pentru întabularea dreptului de proprietate a Comunei Branîștea asupra suprafețelor de teren care aparțin Comunei Branîștea se impune includerea unei noi poziții în inventarul domeniului public, după cum urmează:

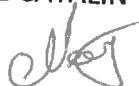
- poziția nr. 149 -

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală a terenului
149	-	Stație călători	Branîștea, str. Mihai Viteazu, nr. 24, vecinătăți: N - Școala Gimnazială Branîștea, S: Monumentul Eroilor, E: Școala Gimnazială Branîștea, V: DC 100, Suprafața: 20 m ²	2022		Domeniul public

PROPUNEM
Consiliului Local al Comunei Branîștea

1. Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Branîștea, însușit prin HCL nr. 20/28.10.2004 și atestat prin HG nr. 963/2002, privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, cu **poziția nr. 149**.

Compartiment Financiar-Contabil,
NEAGOE CĂTĂLIN-CRISTIAN



DECLARAȚIE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul Blăgniceanu Ionuț – Secretar General al UAT Comuna Braniștea – județul Mehedinți, declar pe proprie răspundere, potrivit art. 289, alin. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, că bunurile care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 21/16.08.2022 privind completarea inventarului domeniului public al Comunei Braniștea, însușit prin HCL nr. 20/28.10.2004 și aprobat prin HG nr. 963/2002 nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii și nu sunt grevate de sarcini.

Comuna Braniștea va respecta drepturile înscrise în Cartea Funciară care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Secretar General Comuna Braniștea
Blăgniceanu Ionuț

